



CITTÀ DI LICATA

Provincia di Agrigento

Piazza Progresso, n° 10 - tel. 0922868111

DIPARTIMENTO 2° AREA TECNICA

LL.PP.- TERRITORIO AMBIENTE

UFFICIO PATRIMONIO

BANDO DI GARA

per la locazione dell'immobile comunale sito in Corso Vittorio Emanuele,46 – fg. 120 part. 2936 sub 5, a titolo oneroso, per la durata di anni sei. – Riapertura termini per ulteriori 15 giorni.

IL DELEGATO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI

Visto il Regolamento Comunale per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e acquisto di beni immobili, approvato con Deliberazione n. 65 del 20/07/2006, aggiornato con deliberazione n. 8 del 24/04/2010 adottata dal Commissario Straordinario, e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 27.05.2020;

Vista la Direttiva Sindacale n° 1 dell'11.01.2024, avente ad oggetto "Fissazione obiettivo gestionale e termine per l'adempimento - predisposizione atti per la locazione dei beni immobili comunali";

Vista la Determina Dirigenziale n°1561 del 15.06.2026 che dispone la riapertura dei termini del presente bando di gara per ulteriori 15 giorni;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione l'immobile comunale sito in Corso Vittorio Emanuele,46, mediante gara pubblica, a titolo oneroso, per anni sei, al fine di conseguire un'efficiente utilizzazione del proprio patrimonio, e consentire ai cittadini interessati di svolgere un'attività commerciale o di utilità sociale.

Visto il D.lgs n°267/2000;

Oggetto: Oggetto del presente Bando di gara è la concessione in locazione mediante asta pubblica, ai sensi dell'art 5 del Regolamento Comunale per l'uso dei beni comunali, dell'immobile comunale sito in Corso Vittorio Emanuele al civico 46, identificato in catasto al foglio di mappa 120 part. 2936 sub 5, di mq 42 circa.

Considerato che la gara di che trattasi è andata deserta per due volte, l'importo del canone di locazione posto a base d'asta è ridotto ad **€ 5.000,00**.

Durata della locazione. La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), tacitamente rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei), con decorrenza economica e giuridica dalla data di stipula del relativo atto amministrativo. Per interrompere il tacito rinnovo la parte interessata dovrà comunicare espressa intenzione di recesso, dando all'altro soggetto un preavviso di almeno 6 mesi, la disdetta va comunicata con lettera raccomandata A/R.

Canone. Il canone di locazione annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT.

Stato dell'immobile. Il bene verrà dato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, pertanto, eventuali spese per i lavori di ristrutturazione e per rendere il locale idoneo all'uso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario potrà scomputare dall'importo della prima annualità del canone di locazione, le spese che verranno sostenute per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento dell'immobile comunale, previa presentazione del relativo progetto corredato da una relazione tecnica descrittiva nella quale il concorrente illustri in modo dettagliato le soluzioni proposte, fornendo una valutazione della loro fattibilità tecnica. La relazione dovrà evidenziare gli aspetti qualitativi, funzionali, manutentivi e gestionali delle migliorie offerte, nonché ogni altro elemento utile a dimostrarne l'efficacia e l'utilità.

Dovrà inoltre essere allegato il computo metrico estimativo delle lavorazioni oggetto di miglioria, completo delle relative voci di elenco prezzi, delle quantità e dei corrispondenti importi, al fine di consentire la verifica della consistenza e della congruità degli interventi proposti.

L'offerta dovrà infine comprendere un cronoprogramma delle lavorazioni, dal quale risultino le modalità di esecuzione e la tempistica prevista per la realizzazione degli interventi migliorativi proposti, con evidenza della loro integrazione nel programma complessivo dei lavori.

L'importo massimo che l'aggiudicatario potrà portare in scomputo è pari all'ammontare del canone di locazione dovuto per il primo anno. Qualora le spese sostenute dall'aggiudicatario risultino inferiori a tale importo, non sarà riconosciuto alcuno scomputo e il canone del primo anno dovrà essere corrisposto integralmente. Qualora, invece, le spese sostenute siano pari o superiori all'importo del canone del primo anno, nulla sarà dovuto a tale titolo per il primo anno di locazione, fermo restando che non sarà riconosciuto alcun rimborso o credito per l'eventuale eccedenza di spesa.

Alla scadenza della locazione, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso per le eventuali migliorie apportate all'immobile.

Spese contrattuali. Tutte le spese necessarie per la stipula del contratto, le spese di registrazione ed eventuali penalità per inosservanza dei termini prescritti dalla legge sulla registrazione saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Luogo di esecuzione della gara: Comune di Licata (Ag) - Dipartimento 2° Area Tecnica – LL.PP Territorio e Ambiente, sito in via Giarretta.

Data di esecuzione della gara, giorno 01.07.2026 con inizio alle ore 10:00.

- **Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, persone fisiche e giuridiche, che intendono svolgere un'attività commerciale o di utilità sociale, e che siano in possesso dei seguenti requisiti:
 - di essere iscritti alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività che si dichiara di voler svolgere nell'immobile (per coloro che intendono svolgere un'attività commerciale);
 - di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse e i conseguenti pagamenti e adempimenti;
 - di non essere nella incapacità di contrarre con la P.A. prevista dall'art.32 quater del Codice Penale;
 - di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara, ai sensi dell'art.68 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
 - di non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati, falliti, in stato di liquidazione, di

amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e non avere in corso, a proprio carico procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

-di non aver in atto altre strutture comunali in gestione d'uso, e di non essere inadempienti verso il Comune di Licata in relazioni a precedenti concessioni;

-di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali;

-che a proprio carico non sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.lgs n°159/2011 (normativa antimafia).

- **Importo a base d'asta:** Il canone annuo posto a base d'asta per l'immobile di Corso Vittorio Emanuele, 46 è pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

- **Modalità e termini di presentazione delle offerte:** gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Licata - Ufficio Protocollo- Piazza Progresso n.10 - 92027 Licata (Ag) – entro le **ore 12:00 (termine perentorio)** del giorno 30.06.2026 un plico, secondo le seguenti modalità, a scelta del concorrente:

* con raccomandata A/R a mezzo del servizio postale;

* con raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata;

* direttamente a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Licata Piazza Progresso n.10.

Il plico, dovrà essere idoneamente sigillato, integro e non trasparente, firmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: **Offerta per la gara del giorno 01.07.2026 alle ore 10:00 per la concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Corso Vittorio Emanuele al civico n°46.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non verranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre la data di scadenza, a tal fine farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio protocollo dell'Ente con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico.

Il **plico** indicato, dovrà contenere, n. 2 buste chiuse (A - B), debitamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura.

Busta "A" (Documentazione) dovrà contenere:

1)l'istanza di partecipazione alla gara. Tale istanza, sottoscritta dall'offerente dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n° 445/2000:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e codice fiscale/partita IVA; per gli altri soggetti: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e codice fiscale del rappresentante legale della società/associazione /ente; denominazione, sede legale della società/associazione/ente che rappresenta;

- Di essere a conoscenza e di accettare lo stato di fatto e di diritto del bene che si intende prendere in locazione;

- Di essere a conoscenza delle condizioni e delle prescrizioni contenute nel bando di gara e di accettarne il contenuto

- Di essere iscritti alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività che si dichiara di voler svolgere nell'immobile (per coloro che intendono svolgere un'attività commerciale);
- Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse e i conseguenti pagamenti e adempimenti;
- Di non essere nella incapacità di contrarre con la P.A. prevista dall'art.32 quater del Codice Penale;
- Di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara, ai sensi dell'art.68 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- Di non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati, falliti, in stato di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e di non avere in corso, a proprio carico procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- Di non aver in atto altre strutture comunali in gestione d'uso, e di non essere inadempienti verso il Comune di Licata in relazioni a precedenti concessioni;
- Di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- Che a proprio carico non sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.lgs n°159/2011 (normativa antimafia);
- Di acconsentire, ai sensi del D.Lgs 196/03 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara.
- Indicazione del luogo in cui eseguire le comunicazioni relative alla presente gara, indirizzo, recapito telefonico, posta elettronica.

2) **Copia fotostatica di un valido documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità;

3) **Cauzione.** Il partecipante alla gara dovrà effettuare a titolo di cauzione un bonifico a mezzo di conto corrente bancario: intestato a Comune di Licata – IBAN IT40V089698297000000000572, pari al 10% dell'importo a base d'asta, allegando copia del documento di costituzione della garanzia.

La suddetta cauzione verrà svincolata subito dopo l'esito della gara per i concorrenti non aggiudicatari.

BUSTA "B" (Offerta economica) contenente l'offerta.

L'offerta economica, dovrà essere redatta in carta resa legale, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta con firma leggibile dall'offerente.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Criteri, modalità di gara e aggiudicazione. Per la concessione in locazione dell'immobile comunale di Corso Vittorio Emanuele,46 si procederà tramite asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dall' art. 73 lettera c) del Regio Decreto n. 827/1924, **in solo aumento rispetto al prezzo a base d'asta.** La gara verrà aggiudicata a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo in rialzo su quello posto a base di gara.

Svolgimento della gara e aggiudicazione: la gara sarà esperita il **giorno 01.07.2026 alle ore 10:00** nella Sede del Dipartimento 2° Area Tecnica LL. PP. Territorio e Ambiente, via Giarretta.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi e delle buste

contenenti la **"Documentazione"** per verificare le dichiarazioni e i documenti ivi contenuti ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti **"L'OFFERTA"** dei soli partecipanti ammessi alla gara nella fase precedente, dandone lettura e, quindi procedere all'aggiudicazione a favore di colui che avrà offerto il prezzo più alto, rispetto alla base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di pari offerte, il vincitore sarà individuato mediante sorteggio.

Trattamento dati personali: I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs n.196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs n.196/2003.

Norme finali. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si rimanda al "Regolamento per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e acquisto di beni comunali", nonché al R.D. n.827/1924.

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Licata sul sito www.comune.licata.ag.it per giorni 15.

Licata, 15.06.2026

Il Delegato delle funzioni dirigenziali
Arch. Vincenzo Alaimo
