



CITTÀ DI LICATA

Provincia di Agrigento

DIPARTIMENTO 2° AREA TECNICA
LL.PP.- TERRITORIO E AMBIENTE

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DELEGATO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI

In conformità alle disposizioni della Legge n° 783 del 24.12.1908, del Regio Decreto n° 827 del 23.05.1924 e al Regolamento per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e acquisto di beni immobili", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20/07/2006, aggiornato con deliberazione n. 8 del 24/04/2010 adottata dal Commissario Straordinario, e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 27.05.2020;

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n°35 del 17.07.2023 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della Legge n° 133/2008, per gli esercizi 2023/24/25;

Vista la Determina Dirigenziale n° 1383 del 31.07.2025 con la quale è stato approvato il presente bando.

RENDE NOTO

Che si procederà all'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Licata, prospiciente la via Palma, censito al catasto al fg. di mappa 77 part. 100, nello specifico la porzione di terreno confinante con le particelle 217, 339, 338, 337 e 1029, dello stesso foglio di mappa, della superficie complessiva di circa 1.800 mq, al prezzo di € 100,00 al mq (giusta stima effettuata dal Dipartimento 2° Area Tecnica – Lavori Pubblici - Territorio e Ambiente - nota prot. n° 43318/2025) del valore complessivo pari ad **€ 180.000,00**, prezzo posto a base d'asta.

Per la vendita del bene comunale si procederà tramite asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta, ai sensi dall' art. 73 lettera c) del Regio Decreto n. 827/1924. Il terreno verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Luogo di esecuzione della gara: Comune di Licata (Ag) - Dipartimento 2° Area Tecnica – LL.PP Territorio e Ambiente, sito in via Giarretta.

Data di esecuzione della gara: **08.10.2025**, con inizio alle **ore 10:00**.

La seduta è pubblica.

Modalità e termini di presentazione delle offerte: per la partecipazione all'asta gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Licata - Ufficio Protocollo- Piazza Progresso n.10 - 92027 Licata (Ag) – entro le **ore 12:00 (termine perentorio)** del giorno **07.10.2025**, un plico, secondo le seguenti modalità, a scelta del concorrente:

- con raccomandata A/R a mezzo del servizio postale;
- con raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata;
- direttamente a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Licata Piazza Progresso n.10.

Il plico, dovrà essere idoneamente sigillato, integro e non trasparente e firmato sui lembi di chiusura (pena l'esclusione), e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: **“Offerta per asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale, per la gara del giorno 08.10.2025 alle ore 10:00.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non verranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre la data di scadenza, a tal fine farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio protocollo dell'Ente con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico.

Non saranno presi in considerazione i plichi privi dell'indicazione dell'oggetto, oppure dell'indirizzo del mittente.

Il plico indicato dovrà contenere n. 2 buste chiuse (A - B), debitamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura (pena l'esclusione), e recanti all'esterno la dicitura relativa alla gara per cui si vuole concorrere (pena l'esclusione):

Busta "A" (Documentazione) contenente l'istanza di partecipazione alla gara con le richieste dichiarazioni.

BUSTA "B" (Offerta -).

La **BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE** dovrà contenere la seguente documentazione:

1.Istanza di partecipazione.

Tale istanza, sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii:

- a) Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e codice fiscale; per gli altri soggetti: denominazione, sede legale, nonché le generalità del rappresentante;
- b) di essere a conoscenza e di accettare lo stato di fatto e di diritto del bene che si intende acquistare, come “ visto e piaciuto “ con accensioni e pertinenze, diritti, oneri, rischi, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni inerenti;
- c) di essere a conoscenza di tutti i documenti amministrativi-tecnici depositati presso il Comune di Licata, riguardanti l'immobile che si intende acquistare;
- d) di essere a conoscenza delle condizioni e delle prescrizioni contenute nel bando di gara e di accettarne il contenuto;
- e) di accettare che ogni onere inerente la procedura di vendita (spese notarili, spese catastali, spese per il frazionamento dell'area, imposte ect.) saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
- f) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara, ai

sensi dell'art.68 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;

g) che a proprio carico non vi sono procedimenti definitivi o in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423 (nel caso di persone fisiche: da parte della stessa persona; nel caso di impresa individuale: da parte del titolare della medesima; nel caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice: da parte di tutti i soci; nel caso di ogni altro tipo di società: da parte degli amministratori muniti di potere di rappresentanza);

h) di non essere nella incapacità di contrarre con la P.A. prevista dall'art.32 quater del codice penale, nè nelle condizioni ostative previste dall'art.10 sexies della legge n. 575/1965 (nel caso di persone fisiche: da parte della stessa persona; nel caso di impresa individuale: da parte del titolare della medesima; nel caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice: da parte di tutti i soci; nel caso di ogni altro tipo di società: da parte degli amministratori muniti di potere di rappresentanza);

i) di non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati, falliti, in stato di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e non avere in corso, a proprio carico procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

l) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse e i conseguenti pagamenti e adempimenti;

m) di non essere inadempiente verso il Comune di Licata in relazione a precedenti concessioni/locazioni;

n) di essere in regola con il pagamento dei tributi locali;

o) per le imprese costituite in forma societaria, inoltre, dovrà essere resa dal legale rappresentante, espressa dichiarazione di non assoggettamento della società ad alcuna delle misure interdittive di cui al D. Lgs. 08/06/2001 n. 231 che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.

p) di acconsentire, ai sensi del D.Lgs 196/03 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara;

q) indicazione del luogo in cui eseguire le comunicazioni relative alla presente gara, indirizzo, recapito telefonico, posta elettronica.

La mancanza di una delle suddette dichiarazioni è motivo di esclusione della procedura di gara.

2.Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

3.Cauzione.

Il partecipante alla gara dovrà effettuare a titolo di cauzione un bonifico a mezzo di conto corrente bancario: intestato a Comune di Licata – IBAN IT40V0896982970000000000572, pari al 10% dell'importo a base d'asta.

La suddetta cauzione verrà svincolata subito dopo l'esito della gara per i concorrenti non aggiudicatari.

2)- BUSTA "B" – OFFERTA –

L'offerta economica dovrà essere redatta in carta resa legale, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta con firma leggibile dall'offerente.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Svolgimento della gara: la gara sarà esperita il giorno **08.10.2025** alle **ore 10:00** nella Sede del Dipartimento 2° Area Tecnica LL. PP. Territorio e Ambiente, via Giarretta.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi e delle buste contenenti la **"Documentazione"** per verificare le dichiarazioni e i documenti ivi contenuti ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti **"L'OFFERTA"** dei soli partecipanti ammessi alla gara, dandone lettura e, quindi procedere all'aggiudicazione.

Procedura per l'aggiudicazione: per l'alienazione del terreno di che trattasi si procederà tramite asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni stabilite dalla Legge n° 783/1908, di quelle contenute nel regolamento della Contabilità Generale dello Stato - R.D. n. 827/1924 e nel Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Licata.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

La procedura prescelta per l'aggiudicazione è quella prevista secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Sarà aggiudicatario colui che avrà formulato l'offerta economicamente maggiore. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte valide di pari importo si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell' art. 77 del R.D. n. 827/1924 ossia si procede ad una licitazione fra essi soli, ad offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

In caso di discordanza tra prezzo in cifre ed in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Ente.

L'immobile verrà comunque aggiudicato in via provvisoria all'offerente che abbia prodotto l'offerta economicamente maggiore. L'aggiudicazione non assume comunque valore vincolante per l'Ente.

L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione, oltre agli oneri previsti nel presente bando.

Tutte le spese dell'atto di vendita, che avverrà per rogito notarile, ivi comprese eventuali spese di natura fiscale, le spese per il frazionamento dell'area, saranno a totale carico dell'acquirente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni altro importo connesso, ivi comprese quelle relative alla trascrizione dell'atto stesso ed ogni altro onere derivante da pratiche catastali che si renderanno necessarie.

In caso di rinuncia, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria.

La stipula del rogito avverrà a seguito di invito dell'Ente.

L'Ente si riserva di effettuare, direttamente o con richiesta della relativa documentazione, gli

accertamenti relativi alla veridicità delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti.

Gli assegnatari sono tenuti ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Ente:

- trasmissione della documentazione richiesta dall'Ente a riprova delle dichiarazioni rese;
- versamento delle spese contrattuali (copie occorrenti, bollo, diritti di segreteria, imposta di registro, rimborso spese);
- stipulazione del contratto di compravendita.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, e di ogni onere sostenuto dall'Ente è posto a carico dell'acquirente, avverrà in un'unica soluzione, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, precedentemente o comunque contestualmente alla stipula del contratto di compravendita che dovrà comunque avvenire, previo invito dell'Ente. In caso di rinuncia, l'Ente tratterà il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario e provvederà ad aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria.

ULTERIORI INFORMAZIONI

In relazione alla documentazione prodotta, il Comune di Licata si riserva di richiedere all'offerente ulteriori chiarimenti e documenti, nonché certificazioni integrative, che dovranno essere forniti entro e non oltre il termine di cinque giorni lavorativi dalla richiesta, a pena di revoca della gara o dall'aggiudicazione provvisoria.

In caso d'inadempienza da parte dell'aggiudicatario per mancata stipula dell'atto di compravendita nel termine prescritto, per mancato versamento del prezzo offerto o altro inadempimento inerente la vendita dell'immobile, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà trattenuto a titolo definitivo dall'Ente, quale risarcimento danni.

Trattamento dati personali: I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs n.196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs n.196/2003.

Norme finali. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si rimanda al "Regolamento per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e acquisto di beni comunali", nonché al R.D. n.827/1924.

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Licata sul sito, www.comune.licata.ag.it, per giorni 30.

Licata, 01.09.2025

Il Delegato delle funzioni dirigenziali
Arch. Vincenzo Alaimo

