



CITTÀ DI LICATA

Provincia di Agrigento

Piazza Progresso, n° 10 — tel. 0922868111

DIPARTIMENTO 2⁰ AREA TECNICA

LL.PP.- TERRITORIO AMBIENTE

Pubblico incanto per la concessione in uso dell' Impianto sportivo complesso Via Honduras ex Montecatini

BANDO DI GARA

Questa amministrazione RENDE NOTO che con Determina del Delegato della funzione Dirigenziale n.1521 del 28.08.2025 è stato approvato il presente bando e il relativo capitolato d'oneri per la concessione in uso mediante gara pubblica, " ***dell'impianto sportivo complesso Via Honduras ex Montecatini*** , a titolo oneroso, al canone annuo di € 7.300,00 (euro settemilatrecento/00), per la durata di anni sei.

Visto il Regolamento Comunale per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e l'acquisto di beni immobili, approvato con Deliberazione n. 65 del 20/07/2006, aggiornato con deliberazione n. 8 del 24/04/2010 adottata dal Commissario Straordinario, e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 27.05.2020;

Visto il D.lgs n° 267/2000;

Vista la nota prot. n. 14542/24 del Sig. Sindaco che dispone di porre in essere tutti gli atti necessari per la concessione in uso ***dell'impianto sportivo complesso Via Honduras ex Montecatini***

Visto il canone annuo, così come scaturito dalla stima fatta dal Dipartimento 2⁰ Area Tecnica LL.PP. Territorio Ambiente- ufficio espropri-, giusta nota prot. n.17303/24 , che fa parte integrante del presente atto ai sensi dell'art. 17 del regolamento per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e acquisto di beni immobili, approvato con Delibera di C.C. n. 65 del 20/07/2006, modificato e integrato con Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale

- **Oggetto:** Il Comune di Licata procederà alla concessione in uso della "Impianto sportivo complesso Via Honduras ex Montecatini di circa mq 3.940,00) ad asta pubblica, al fine di sollevare l'Ente dall'onerosa gestione diretta di tale immobile e di valorizzarne il luogo, con notevoli benefici in termini di risparmio di risorse umane ed economiche, ponendo a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri di manutenzione del verde pubblico e delle strutture ivi esistenti; con facoltà da parte dell'aggiudicatario di poter esercitare attività per fini economici, sociali, culturali e religiosi, previa acquisizione delle certificazioni di legge;

L'immobile verrà dato in concessione in uso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

- **Durata** della concessione: la concessione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza economica e giuridica dalla data di stipula del relativo atto amministrativo;
- **Luogo di esecuzione della gara:** Comune di Licata (Ag) - Dipartimento 2^o Area Tecnica — LL.PP Territorio e Ambiente, sito in via Giarretta, - piano secondo;
- **Data di esecuzione della gara:** 02.10.2025 con inizio alle ore 10:30
- **Soggetti ammessi alla gara:** Ai sensi con quanto stabilito dalla Legge 27/12/2002, n. 289, come risultante dall'intervento del Decreto-Legge 12/07/2018, n. 87, convertito con modificazioni dalla Legge 09/08/2018, n. 96, sono ammessi a partecipare alla presente procedura società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata. I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza della domanda di partecipazione e per tutta la durata del contratto. I requisiti devono essere posseduti dal soggetto singolo o da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Il possesso dei requisiti viene dichiarato nella domanda di partecipazione

I partecipanti non devono avere in atto altre strutture comunali in gestione d'uso, e non devono essere inadempienti verso il Comune di Licata in relazioni a precedenti concessioni.

- **Importo a base d'asta:** Il canone annuo, così come scaturito dalla stima fatta dal Dipartimento 2^o Area Tecnica LL.PP. Territorio Ambiente- ufficio espropri-, partimento 2^o Area Tecnica LL.PP. Territorio Ambiente- ufficio espropri-, giusta nota prot. n.17303/24 , ai sensi dell'art. 17 del regolamento per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e acquisto di beni immobili, approvato con Delibera di C.C. n. 65 del 20/07/2006, modificato e integrato con Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, è pari ad € 7.300,00 (euro settemilatrecento/00) per un totale complessivo pari ad euro 43.800,00 (euroquarantatremila/800).

- **Procedura per l'aggiudicazione:** per la concessione di che trattasi si procederà tramite asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dall' art. 73 lettera c) del Regio Decreto n. 827/1924 e ss.mm. ii.;
- **Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art.76 del Regio Decreto n.827/1924 e ss.mm.ii..L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta:
- **Modalità e termini di presentazione delle offerte:** gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Licata Ufficio Protocollo- Piazza Progresso n. 10 - 92027 Licata (Ag) — entro le ore(termine perentorio) del giorno un plico, secondo le seguenti modalità, a scelta del concorrente:
 - con raccomandata A/R a mezzo del servizio postale;
 - con raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata;
 - direttamente a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Licata Piazza Progresso n. 10.
 - Il plico, dovrà essere idoneamente sigillato, integro e non trasparente, firmato e timbrato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura (pena l'esclusione): "**Pubblico incanto per la concessione in uso Impianto sportivo complesso Via Honduras ex Montecatini**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; non verranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre la data di scadenza, a tal fine farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio protocollo dell'Ente con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico.

Il plico indicato, debitamente sigillato, dovrà contenere, n. 2 buste chiuse (A - B), debitamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura (pena l'esclusione):

Busta "A" (Documentazione) contenente l'istanza di partecipazione alla gara con le richieste dichiarazioni.

La busta dovrà recare, la dicitura (pena l'esclusione):

"Documentazione gara per la concessione in uso Impianto sportivo complesso Via Honduras ex Montecatini

BUSTA "B" (Offerta economica) contenente l'offerta. La busta dovrà recare, la dicitura (pena l'esclusione): **"Offerta economica gara per la concessione in uso Impianto sportivo complesso Via Honduras ex Montecatini**

-1) BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE

Nella busta A" dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. Istanza di partecipazione.

Tale istanza, sottoscritta dall'offerente e corredata da un valido documento di riconoscimento dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.

n. 445/2000:

- (a) nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e codice fiscale del rappresentante legale della società/associazione/ente; denominazione, sede legale, della società/associazione/ente, che rappresenta;
- (b) di essere a conoscenza e di accettare lo stato di fatto e di diritto del bene che si intende prendere in concessione;
- (c) di essere a conoscenza delle condizioni e delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato d'onori, e di accettarne il contenuto;
- (d) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 68 del Regio Decreto 23.05.1924 no 827;
- (e) di non essere nella incapacità di contrarre con la P.A. prevista dall'art.32 quater del Codice Penale, nè nelle condizioni ostative previste dall'art. 10 sexies della legge 575/1965 (nel caso di persone fisiche: da parte della stessa persona; nel caso di impresa individuale: da parte del titolare della medesima; nel caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice: da parte di tutti i soci; nel caso di ogni altro tipo di società: da parte degli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- (f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto dei disabili di cui alla Legge n o 68/1999 ovvero che la società/associazione non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999 e ss.mm.ii.);
- (g) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023
- (h) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse e i conseguenti pagamenti e adempimenti;
- (i) di non aver in atto altre strutture comunali in gestione d'uso, e di non essere inadempienti verso il Comune di Licata in relazioni a precedenti concessioni;
- (j) di adottare delle agevolazioni per l'attività svolta in favore dei soggetti svantaggiati;;
- (k) di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legge in caso di mancata stipula del contratto;

- (l) di acconsentire, ai sensi del D.Lgs 196/03 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara;
- (m) indicazione del luogo in cui eseguire comunicazioni relative alla presente gara, indirizzo, recapito telefonico, posta elettronica;

2.Cauzione

Il partecipante alla gara dovrà effettuare a titolo di cauzione un bonifico a mezzo di conto corrente bancario: intestato a Comune di Licata - IBAN IT40V0896982970000000000572, pari al 10% dell'importo a base d'asta, allegando copia del documento di costituzione della garanzia.

La suddetta cauzione verrà svincolata subito dopo l'esito della gara per i concorrenti non aggiudicatari.

2) - BUSTA "B" - Offerta

L'offerta economica, dovrà essere redatta in carta resa legale, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta con firma leggibile dall'offerente. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

-Svolgimento della gara e aggiudicazione: la gara sarà esperita il giorno 02.10.2025 con inizio alle ore 10:30 nella Sede del Dipartimento 2^o Area Tecnica LL. PP. Territorio e Ambiente, via Giarretta.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi e delle buste contenenti la "Documentazione" per verificare le dichiarazioni e i documenti ivi contenuti ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti "L'OFFERTA" dei soli partecipanti ammessi alla gara nella fase precedente, dandone lettura e, quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo più alto) per l'Ente.

In caso di pari offerte, il vincitore sarà individuato mediante sorteggio.

- **Subappalto e cessione del contratto:** E' vietato cedere o subappaltare, anche temporaneamente, in tutto o in parte il bene in oggetto, pena la risoluzione automatica del contratto.
- **Stipula e spese contrattuali:** Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione compresi gli oneri fiscali e tributari.
- **Foro competente:** Foro competente per eventuali controversie riguardanti l'esecuzione del presente contratto è quello di Agrigento.
- **Trattamento dati personali:** I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs n. 196/2003. I concorrenti

e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs n. 196/2003.

- **norme finali** Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara e nella documentazione allegata, si rimanda al "Regolamento per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e acquisto di beni comunali", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 20/07/2006, modificato ed integrato con delibera n.27 dell'1 1/04/10 adottata dal Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n ° 13 del 27.05.2020;

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Licata sul sito **www.comune.licata.ag.it**.

Licata,

Il Delegato della funzione dirigenziale
f.to Arch. Vincenzo Alaimo



CITTÀ DI LICATA

Provincia di Agrigento

Piazza Progresso, n° 10 — tel. 0922868111

DIPARTIMENTO 2^o AREA TECNICA

LL.PP.- TERRITORIO AMBIENTE

Capitolato d'Oneri

Pubblico incanto per la concessione in uso **Impianto sportivo complesso Via Honduras ex Montecatini a**, a titolo oneroso, per la durata di anni sei

Comune di Licata - Piazza Progresso n. 10 — tel 0922/868111

Art. 1 (Oggetto del Contratto)

La concessione di cui in oggetto ha come fine di sollevare l'Ente dall'onerosa gestione diretta di tale immobile e di valorizzarne il luogo, con notevoli benefici in termini di risparmio di risorse umane ed economiche, ponendo a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri di custodia e manutenzione, oltre che della struttura sportiva anche del verde pubblico e di quanto in essa ubicato; quindi favorire, altresì, lo svolgimento delle attività sportive, sociali e aggregative;

L'immobile ha una superficie complessiva di circa di 3.400,00 mq, all'interno sono presenti strutture sportive.

Possono partecipare alla gara:

società e associazioni sportive dilettantistiche; - enti di promozione sportiva; - enti di discipline sportive associate; enti di Federazioni sportive nazionali;

partecipanti non devono avere in atto altre strutture comunali in gestione d'uso, e non devono essere inadempienti verso il Comune di Licata in relazioni a precedenti concessioni;

L'aggiudicatario dovrà dichiarare di adottare delle agevolazioni per l'attività svolta in favore dei soggetti svantaggiati.

Art. 2 (Durata della concessione)

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza economica e giuridica dalla data di stipula.

Art.3 (Canone di concessione posto a base d'asta)

Il canone di concessione, così come scaturito dalla stima fatta dal Dipartimento 2^o Area Tecnica LL.PP. Territorio Ambiente- ufficio espropri-, giusta nota prot. n.17303/24, posto a base d'asta è di € 43.800,00 (euro quarantatremilaottocento/00).

Art.4 (Responsabilità per danni a terzi)

Il Comune non risponde neppure indirettamente per i danni arrecati a terzi dal Concessionario nell'esercizio della concessione.

Art.5 (Divieto di sub concessione)

L'aggiudicatario non potrà in nessun caso e sotto forma alcuna concedere a terzi l'immobile oggetto del presente capitolato.

Art.6 (Facoltà del Concedente)

Essendo in presenza di un rapporto concessorio e non locativo avente ad oggetto un bene pubblico è data facoltà al Comune di revocare la concessione per ragioni di pubblico interesse.

Permane in capo al Comune, previa diffida, la facoltà di revoca della concessione per gravi inadempienze ed inosservanza delle clausole contrattuali con applicazione delle relative sanzioni.

Art.7 (Diritti di verifica)

E' un diritto del Comune effettuare controlli sul bene concesso in uso.

L'Amministrazione comunale si riserva il controllo sulla corretta gestione del bene per mezzo di proprio personale, al quale sono attribuite le funzioni ispettive, ogni qualvolta lo ritenga necessario.

Art.8) (Obblighi e divieti a carico dell'aggiudicatario)

Il contratto dovrà essere stipulato nel termine di 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Nel caso di mancata stipulazione del contratto da parte dell'aggiudicatario nel termine prescritto, lo stesso aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso il Comune il quale avrà facoltà di procedere a nuova gara per l'aggiudicazione, incamerando la cauzione versata.

E' fatto obbligo:

- Di provvedere alla custodia e manutenzione oltre che alla struttura sportiva anche del verde pubblico e delle strutture esistenti all'interno della struttura, e utilizzare l'immobile solo per i fini citati in oggetto;
- Di tenere il bene concesso in uso in modo decoroso e consono alle proprie caratteristiche e alla zona in cui sorge;
- Di versare annualmente e trasmettere all'ufficio patrimonio quietanza di pagamento del canone di concessione che dovrà essere pagato in unica soluzione anticipata, all'inizio di ciascun anno di concessione; il canone dovrà essere aggiornato con le modalità di revisione annuale ISTAT;
- Per la manutenzione di verde pubblico, l'aggiudicatario dovrà avvalersi di ditte abilitate con l'obbligo di comunicazione all'Ente del nominativo della ditta e del relativo certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A;

E' fatto divieto:

- di installare o depositare macchine, attrezzi etc. o impianti che possono comportare pericolo alla struttura nel suo complesso;
- di depositare materiale infiammabile e pericoloso all'interno e all'esterno dei locali concessi in uso;

-di installare impianti, antenne etc., che possano arrecare disturbo a terzi in genere; -di sub concedere a terzi a qualsiasi titolo, l'utilizzo anche parziale della struttura in uso.

Art. 9 (Opere di Adeguamento).

Al fine dell'eventuale adeguamento dei locali alle esigenze del suo utilizzo, l'aggiudicatario provvederà a propria cura e spese, all'esecuzione dei lavori nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia urbanistica, edilizia, sanitaria ed infortunistica, da sottoporre a preventiva valutazione del Dipartimento LL.PP. dell'Ente, nonchè ad effettuare ogni ulteriore adempimento tecnico/amministrativo connesso alla realizzazione dei lavori stessi;

Ogni qualsiasi onere e spesa relativo agli impianti (idrico, elettrico, fognario, termico, di condizionamento telefonia etc.) da realizzare o modificare , nessuno escluso, per finalità connesse all'utilizzo dell'immobile, è a totale carico del Concessionario, previa valutazione degli Uffici competenti dell'Ente.

10. Oneri di conduzione e gestione.

Restano, altresì, a totale carico del Concessionario, ogni spesa ed onere occorrente per la eventuale modifica ed adattamento, anche ai fini della sicurezza (impianti d'allarme, vetri antri-intrusione etc), oltre a quelle, nessuna esclusa, che si dovessero rendere necessarie per la manutenzione delle parti dell'immobile concesso in uso e per la corretta conduzione e gestione delle eventuali attività al suo interno previste , fino alla data di scadenza.

Il concessionario dovrà provvedere a fornirsi di tutte le autorizzazioni necessarie previste dalla legge prima dell'effettivo inizio delle attività.

Art. 11) Garanzie del Concessionario).

Il concessionario accetta il bene di che trattasi nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della consegna del bene, e si impegna a tenere sollevato ed indenne il Comune da qualsiasi responsabilità, e per tutta la durata della concessione, per effetto di eventuali danni che potessero derivare a persone e/o cose in dipendenza dell'utilizzo e delle attività svolte, da qualsiasi causa originata, in modo che l'Ente resti indenne da ogni responsabilità a qualsiasi titolo o ragione. A tal fine il concessionario dovrà stipulare una specifica polizza per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi. La polizza dovrà restare in vigore per tutto il periodo della concessione, copia della quale dovrà essere depositata all'ufficio patrimonio.

Art. 12) (Riconsegna)

Alla scadenza del contratto, l'aggiudicatario dovrà riconsegnare al Comune di Licata l'immobile, concesso in uso, in buono stato di conservazione, con gli adeguamenti e miglioramenti apportati senza poter nulla pretendere a

titolo di indennizzo, rimborso o altro, e fatto salvo il diritto del Comune di richiedere la rimessa in pristino, in danno e spese dell'aggiudicatario.

Art. 13) (Revoca della concessione)

Costituisce motivo di revoca della Concessione, previa diffida e fatta salva ogni azione di risarcimento danni:

- 1 ritardato pagamento del canone che si protrae per oltre due mesi dalla data convenuta per il suo versamento;
- 2.L'inosservanza degli articoli del presente capitolato d'Oneri e del Contratto.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di revocare la concessione in qualsiasi momento e con effetto immediato in caso di grave inadempienza da parte del Concessionario o per motivi di pubblico interesse.

Art. 14) (Spese)

Le spese contrattuali e di registrazione del contratto di concessione, in quanto dovute, saranno sostenute interamente dal Concessionario.

Art. 15) (Contenzioso)

Foro competente per eventuali controversie riguardanti l'esecuzione del presente contratto è quello di Agrigento.

Il Delegato delle funzioni dirigenziali
f.to Arch. Vincenzo Alaimo