

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**  
*Comuni di Comiso-Mazzarrone-Vittoria-Acate-Santa Croce Camerina*  
**SEZIONE COMISO – U.O. Lavori**

OPERANTE IN NOME E PER CONTO

**CITTA' DI LICATA**  
**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA**

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata (ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, di seguito "Codice") per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO DON LORENZO MILANI, nella città di Licata

**PREMESSA**

La Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (associazione di Comuni con Comiso quale ente capofila, istituita ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 163/2006 giusta convenzione n. 7646 del 23.03.2016), profilata all'ANAC con Codice AUSA 0000550213, segnatamente la Sezione Comiso – Unità Operativa (nel prosieguo per brevità CUC) di cui alla Deliberazione di cui alla deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016 ad oggetto "*attuazione della convenzione istitutiva della centrale unica di committenza denominata "Trinakria sud" – Comuni di Comiso e Mazzarrone*" è stata demandata dal Comune di Licata, che ai sensi del disposto di cui all'art. 37, co 1, del D.Lgs 50/2016 è impossibilitato ad acquisire lavori di importo superiore ad €150.000,00 (in quanto non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del Codice), giusta accordo ex art. 15 L. 241/90 sottoscritto il 19.12.2017), all'espletamento di una procedura negoziata (ex art. 36.co. 2, lett. b) del Codice), con invito rivolto a venti operatori economici selezionata sulla base di indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori emarginati in epigrafe, il cui importo ascende ad euro 439.299,92

Sulla scorta di quanto innanzi premesso

Il responsabile della CUC, nonché Responsabile del Procedimento di Gara (nel prosieguo RPG)

## RENDE NOTO

che in esecuzione di proprio provvedimento n. 15 del 27.12.2017, esecutivo ai sensi di legge, con il presente avviso viene dato avvio ad una indagine mercato, da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di potenziali soggetti affidatari dell'appalto in argomento.

La richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse NON VINCOLA in alcun modo la CUC ad invitare l'impresa richiedente.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** CUC Comiso, Piazza C. Marx s.n.c., 97013 Comiso, presso U.T.C.
2. **ENTE in nome e per conto del quale opera la CUC:** Città di Licata – Piazza Progresso n. 10 – 92027 Licata (AG) – Dipartimento Lavori pubblici ed Urbanistica.
3. **RUP** (ex art. 31 del “Codice” ed artt. 4 e 6 della legge 241/90): Geom. Angelo Cambiano.
4. **Responsabile del Procedimento di Gara (R.P.G.) :** Ing. Nunzio Micieli,  
pec: [cuc@pec.comune.comiso.rg.it](mailto:cuc@pec.comune.comiso.rg.it) - tel. 0932.748660
  - 4.1. Referente per informazioni di carattere amministrativo: Dott. Nunzio Bencivinni  
e-mail [nunzio.bencivinni@comune.comiso.rg.it](mailto:nunzio.bencivinni@comune.comiso.rg.it) - Tel. 3316279011
  - 4.2. Referente per informazioni di carattere tecnico: Geom. Maurizio Furnò tel. 0922868513
5. **CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**
  - 5.1. **Denominazione:** Manutenzione straordinaria Plesso Scolastico Don Lorenzo Milani
  - 5.2. **Codice Identificativo Gara (CIG):** Si rimanda ad una successiva fase l'acquisizione del CIG, atteso che l'avvio di una indagine di mercato non dà automaticamente luogo a procedure di affidamento, ma predispone verso una successiva procedura negoziata.
  - 5.3. **Vocabolario Comune per gli appalti pubblici (CPV):** CPV 45262522 - Lavori edili
  - 5.4. **Codice NUTS:** ITG15
  - 5.5. **Breve descrizione delle attività di manutenzione:** Le attività previste dall'appalto, sotto l'aspetto tecnico, si riassumono sinteticamente in ripristino di oggetti in c.a. degradati, di pavimentazione, di intonaci esterni, di impermeabilizzazione parti copertura. Per una più dettagliata descrizione degli interventi si rimanda agli elaborati progettuali.
  - 5.6. **Luogo di esecuzione:** Comune di Licata.
  - 5.7. **Termine di esecuzione:** gg. 240 decorrenti dalla sottoscrizione del verbale dell'ultimo verbale di consegna (anche in pendenza della stipula del contratto).
  - 5.8. **Valore dell'Appalto:** Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del “Codice”, il valore dell'appalto ascende a complessivi euro 439.299,92 di cui euro **409.609,51 per lavori** (su tale importo verrà applicato il ribasso) e **29.690,41 euro quali oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso. I superiori importi non comprendono l'I.V.A.
  - 5.9. **Finanziamento:** L'esecuzione del contratto sarà garantita da contributo erogato dal M.I.U.R.
  - 5.10. **Categorie dei lavori:** i lavori che formano oggetto dell'appalto appartengono alle categorie indicate nella seguente tabella.

Lavorazioni	Categoria	Importo (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Categoria prevalente (CP)/ Scorporata (CS)	Subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	€ 439.299,92	100	CP qualificazione obbligatoria	SI (max 30% cumulativo, calcolato con riferimento al prezzo contrattuale)

## 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse, i soggetti di cui all'art. 45 del "Codice" nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 45,47,e 48 del medesimo "Codice", in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo del presente documento, costituiti da:

- operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 45, comma 2, del "Codice";
- operatori economici con **idoneità plurisoggettiva: raggruppamenti temporanei di concorrenti** di cui alle lettere d), consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera e), *aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete* di cui alla lettera f), *gruppo europeo di interesse economico (GEIE)* di cui alla lettera g) dell'articolo 45, comma 2, del "Codice";
- **operatori economici** con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### 7.1. Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice";
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs 165/2001;
- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*blacklist*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78.
- Rispetto della disciplina inerente ai piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

## 7.2. **Requisiti di idoneità professionale e capacità finanziaria e tecnico-professionale (art. 83 del Codice”)**

- a. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell’UE) per attività (lavori e/o servizi) analoghe a quella oggetto dell’appalto.

Nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l’iscrizione all’Albo delle società cooperative.

- b. Possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria **“OG1” – classifica “II”**

L’operatore economico carente dei requisiti di cui alla superiore lett. b) potrà egualmente presentare la propria candidatura dichiarando, già in fase di adesione alla presente indagine di mercato, di volere ricorrere - qualora tra quelli selezionati per ricevere l’invito a presentare offerta - all’istituto dell’avvalimento, disciplinato dall’art. 89 del “Codice”.

## **8. MODALITA’ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

### **8.1. Fase 1**

La CUC Comiso avvierà una procedura negoziata con n. 20 operatori economici (se sussistenti in tale numero) che abbiano aderito alla manifestazione di interesse e siano risultati ammessi. In particolare il R.P.G. in seduta riservata procederà secondo le seguenti modalità (con la precisazione che qualora le istanze pervenute siano più di 20, la selezione degli invitandi candidati al confronto competitivo avverrà sulla base di *sorteggio pubblico* da effettuarsi presso la sede della CUC, sita in Piazza C. Marx, 97013 Comiso, nella giornata ed ora che saranno comunicate mediante la pubblicazione di specifico avviso, con un anticipo di almeno tre giorni sullo svolgimento della seduta, sul profilo di committente del Comune di Comiso <http://www.comune.comiso.rg.it>– Sezione bandi e avvisi di gara attivi e su quello del Comune di Licata <http://www.comune.licata.ag.it/> - Sezione Avvisi dal Comune):

- a. Tutte le istanze pervenute (esclusivamente a mezzo pec, previamente numerate con l’attribuzione di un codice numerico indipendente dalla data ed ora di arrivo della pec e dal numero di protocollo, qualora assegnato) verranno ammesse con riserva alla successiva fase di selezione (da svolgersi in seduta pubblica), fatte salve eventuali istanze doppiate presentate dallo stesso O.E. per le quali si procederà già in fase di seduta riservata all’attività di verifica.
- b. Il RPG provvederà a esperire la verifica documentale limitatamente alle istanze sorteggiate.
- c. Nell’ipotesi in cui il numero di manifestazioni di interesse sia inferiore a 20, il RPG già in seduta riservata procederà ad esperire la verifica documentale ed a selezionare gli invitandi candidati al confronto competitivo.

Di tutte le operazioni svolte sia in seduta riservata che pubblica, il RPG darà conto mediante la redazione di apposito verbale.

SI SPECIFICA che ai sensi dell’art. 53, co. 2, lett. b) del codice, le generalità degli operatori economici, sia quelli aderenti all’indagine di mercato che quelli selezionati a partecipare alla procedura negoziata, verranno mantenute segrete sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La presente indagine di mercato non assume i crismi di procedura di gara, concorsuale o paraconcorsuale, pertanto **non trova applicazione l’istituto del soccorso istruttorio come disciplinato dall’art. 83, comma**

## 9) del Codice.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale nella richiesta di adesione alla manifestazione di interesse si procederà alla esclusione della candidatura.

### 8.2. Fase 2

Successivamente allo svolgimento del sorteggio, ovvero alla selezione dei candidati direttamente nella seduta riservata (questa seconda ipotesi si riferisce ad un numero di candidature ammesse inferiore a 20) ai candidati selezionati verrà inoltrata a mezzo pec lettera di invito corredata da relativa modulistica, ed assegnato un termine non inferiore a otto giorni, naturali e consecutivi, per presentare offerta.

La CUC, qualora il numero delle candidature ammesse risultasse inferiore a 15 (numero minimo di operatori economici da consultare, ex art. 36. Comma 2, lett. c) si riserva la facoltà di integrare gli inviti a propria discrezione.

La procedura negoziata verrà aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice

## 9. PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati e di libera acquisizione sul sito internet del Comune di Comiso <http://www.comune.comiso.rg.it> – Sezione Bandi e avvisi di gara attivi. e sul sito del Comune di Licata <http://www.comune.licata.ag.it/> - Sezione Avvisi dal Comune.

## 10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà presentare, **debitamente compilato e firmato digitalmente**, solo ed ESCLUSIVAMENTE il modulo EDITABILE predisposto dalla stazione appaltante che si allega sub"A" al presente avviso.

E' ammessa la firma digitale CADES (file con estensione p7m) ovvero in formato PAdES (file con estensione .pdf, nel qual caso la firma sul file deve essere visibile). Al riguardo si invitano gli operatori economici a controllare che la generazione della firma digitale avvenga in modo corretto e comunque coerentemente con quanto previsto dalle regole di cui al D.P.C.M. del 22 febbraio 2013.

L'inoltro della documentazione di cui sopra dovrà avvenire **esclusivamente** a mezzo pec all'indirizzo [protocollo@cert.comune.licata.ag.it](mailto:protocollo@cert.comune.licata.ag.it) entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 16.01.2018.**

Le candidature non firmate digitalmente ovvero inoltrate oltre i termini non saranno prese in considerazione. Parimenti non verranno prese in considerazione candidature inviate con mezzo diverso dalla posta elettronica certificata.

Comiso, 27.12.2017

ISTRUTTORE DIRETTIVO

Componente CUC

*f.to Dott. Nunzio Bencivinni*

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO GARA

Responsabile CUC

*f.to Ing. Nunzio Micieli*